BELLA VISTA

— NEUCHÂTEL —

naef

BELLA VISTA

— NEUCHÂTEL —

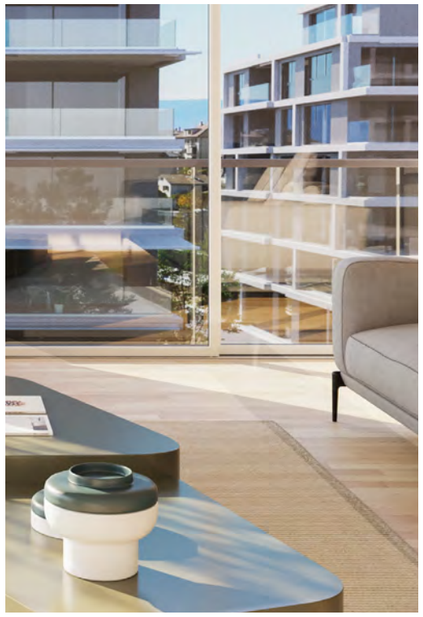
AVENUE DU VIGNOBLE
2000 NEUCHATEL

UN CADRE DE VIE MODERNE ET URBAIN AU CŒUR DE NEUCHÂTEL.

AU SEIN D'UN NOUVEL ÉCO-QUARTIER, DÉCOUVREZ 80 APPARTEMENTS DE STANDING SURPLOMBANT LE LAC.

LE PROJET

UN QUARTIER DURABLE



Bella Vista est un nouveau complexe de logements et de surfaces commerciales faisant face à la ville et au lac de Neuchâtel, sur une pente orientée sud.

Valorisant une ancienne parcelle industrielle, le site comprend la construction de huit bâtiments aux normes énergétiques Minergie.

Lieu d'échanges et de rencontres, ce nouvel éco-quartier a pour objectif d'offrir un espace de vie mixte et intergénérationnel. Familles, couples, célibataires et retraités, tous les foyers apprécieront la diversité des logements proposés et les nombreux espaces de vie communs. En retrait de la route, le projet sera un îlot urbain offrant tous les avantages d'un quartier à taille humaine et privilégiant la privacité des appartements. Les aménagements extérieurs permettront de flâner le long des allées, de profiter d'espaces verts et d'avoir des accès directs aux immeubles.

Grâce au parking souterrain situé sous les bâtiments, aucune voiture ne circulera au sein de Bella Vista, garantissant des espaces de vie dégagés et un air pur.

LE PROJET

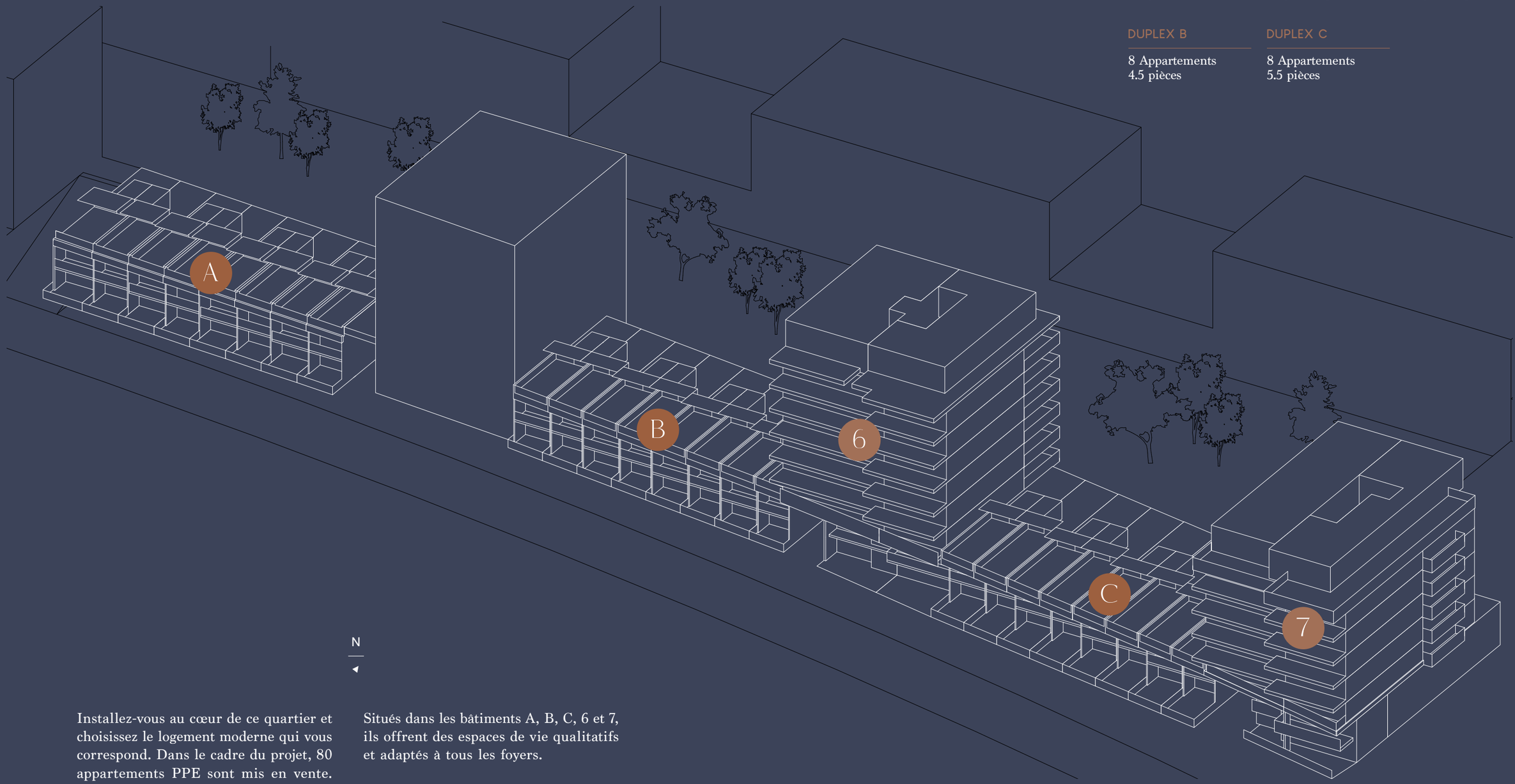
DUPLEX A
8 Appartements
3.5 pièces

BÂTIMENT 6
28 Appartements
2.5p à 5.5 pièces

BÂTIMENT 7
28 Appartements
2.5p à 5.5 pièces

DUPLEX B
8 Appartements
4.5 pièces

DUPLEX C
8 Appartements
5.5 pièces



Installez-vous au cœur de ce quartier et choisissez le logement moderne qui vous correspond. Dans le cadre du projet, 80 appartements PPE sont mis en vente.

Situés dans les bâtiments A, B, C, 6 et 7, ils offrent des espaces de vie qualitatifs et adaptés à tous les foyers.

LES APPARTEMENTS

UN NOUVEAU STANDING

Trouvez votre style parmi les 80 logements en vente. Du 2.5P au 5.5P, Bella Vista offre une large gamme d'appartements contemporains. Allant du duplex avec jardin à l'attique avec terrasse, choisissez l'espace qui correspond à votre mode de vie.

Familles, couples, célibataires et retraités, apprécieront les diverses options disponibles et la fonctionnalité de chacune.

Tous les logements bénéficient d'un accès extérieur et d'un maximum d'intimité.

Chaque typologie dispose de grandes pièces à vivre et d'un balcon, d'une loggia, d'un jardin ou d'une terrasse.

Des cuisines ouvertes sur les séjours permettent de profiter d'un maximum d'espace et de lumière. Les chambres et pièces supplémentaires offrent une grande privacité pour se reposer ou travailler.

Chambre
Attique – 4.5P

DU 2.5P AU 5.5P

Prenez de la hauteur et choisissez l'espace qui vous correspond. Les bâtiments 6 et 7 disposent de 54 appartements de 2.5P, 3.5P, 4.5P et 5.5P, allant de 57 m² à 151 m².

Montez dans les étages pour apprécier la vue ou choisir votre orientation préférée. Chaque niveau offre plusieurs choix de typologie et de superficie. Avec un balcon, une loggia ou une terrasse, chaque logement bénéficie d'un accès extérieur permettant de profiter du panorama.

Séjour et cuisine
Appartement – 4.5P

Séjour et cuisine
Appartement – 2.5P

Séjour et balcon
Appartement - 2.5P

DUPLEX

Choisissez un logement en duplex pour bénéficier des avantages d'une maison en ville.

Les bâtiments A, B et C proposent 26 appartements sur deux étages, allant de 92 m² à 154 m². De 3.5P, 4.5P ou 5.5P, chacun offre une architecture unique avec un escalier et un patio permettant une distribution harmonieuse entre la cuisine, le séjour et les chambres.

Appréciez aussi vos espaces extérieurs, qu'il s'agisse du jardin ou de la terrasse s'ouvrant sur le lac et le panorama.

Terrasse
Duplex – 5.5P

Cuisine et patio
Duplex - 5.5P

Séjour
Duplex – 5.5P

Chambre
Duplex – 5.5P

Salon et terrasse
Attique – 3.5P

EN ATTIQUE

Optez pour les somptueux appartements des derniers étages et jouissez d'espaces de vie uniques.

Dans les bâtiments 6 et 7, quatre logements exclusifs vous permettront de bénéficier d'un maximum de superficie intérieure et extérieure. Les larges salons s'ouvrent tous sur de grandes terrasses.

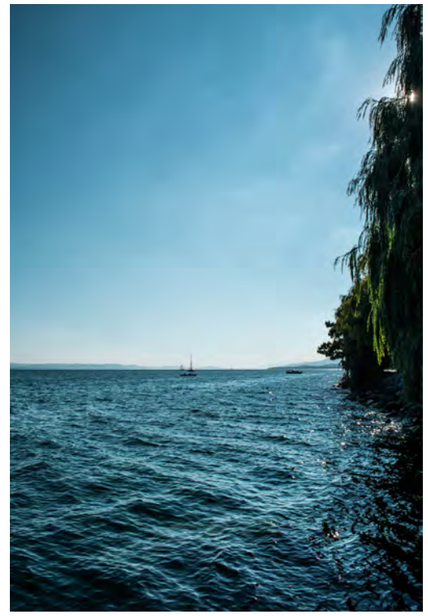
Grâce à leur orientation, vous profitez d'une belle luminosité toute l'année et d'une vue idyllique sur le lac et les montagnes.

Cuisine et terrasse
Attique - 5.5P

Salon, cuisine et terrasse
Attique – 4.5P

LA SITUATION

ENTRE LA VILLE ET LE LAC



Bella Vista est idéalement situé pour jouir d'un style de vie citadin. Déplacez-vous en toute liberté que vous soyez à pied, en transport public ou avec votre véhicule. Le long de l'avenue du Vignoble, vous profitez d'un accès direct en bus et en voiture. Pour les pendulaires, la gare CFF est également à quelques minutes.

Facilitez votre vie de tous les jours grâce à la proximité des commerces, écoles et loisirs. Faites vos courses rapidement et en toute liberté. Un magasin d'alimentation, une poste, une station-service et des petits commerces sont à deux pas. Les familles apprécieront aussi la proximité de crèches, d'écoles primaires et secondaires dans le quartier.

Rejoignez directement depuis chez vous le bord du lac de Neuchâtel. Les ports, plages et zones lacustres sont facilement accessibles. Piscines, centre sportifs et salles de sports sont aussi proches. Pour des expéditions plus lointaines, montez dans le train ou prenez l'autoroute pour vous rendre aisément à Berne, Bienne, Yverdon ou la Chaux-de-Fonds.

COMMERCES

ALIMENTATION

01 Migros
02 Coop
03 Denner
04 Marché de Neuchâtel
05 Centre commercial de La Maladière

SANTÉ ET ÉDUCATION

HÔPITAL

06 Hôpital Pourtalès
07 Cabinet Medical Des Portes Rouges

ÉCOLES

08 Université de Neuchâtel
09 Neuchâtel EPFL
10 Faculté des Sciences
11 École Internationale
12 Crèche La Boutique
13 Collège du Mail

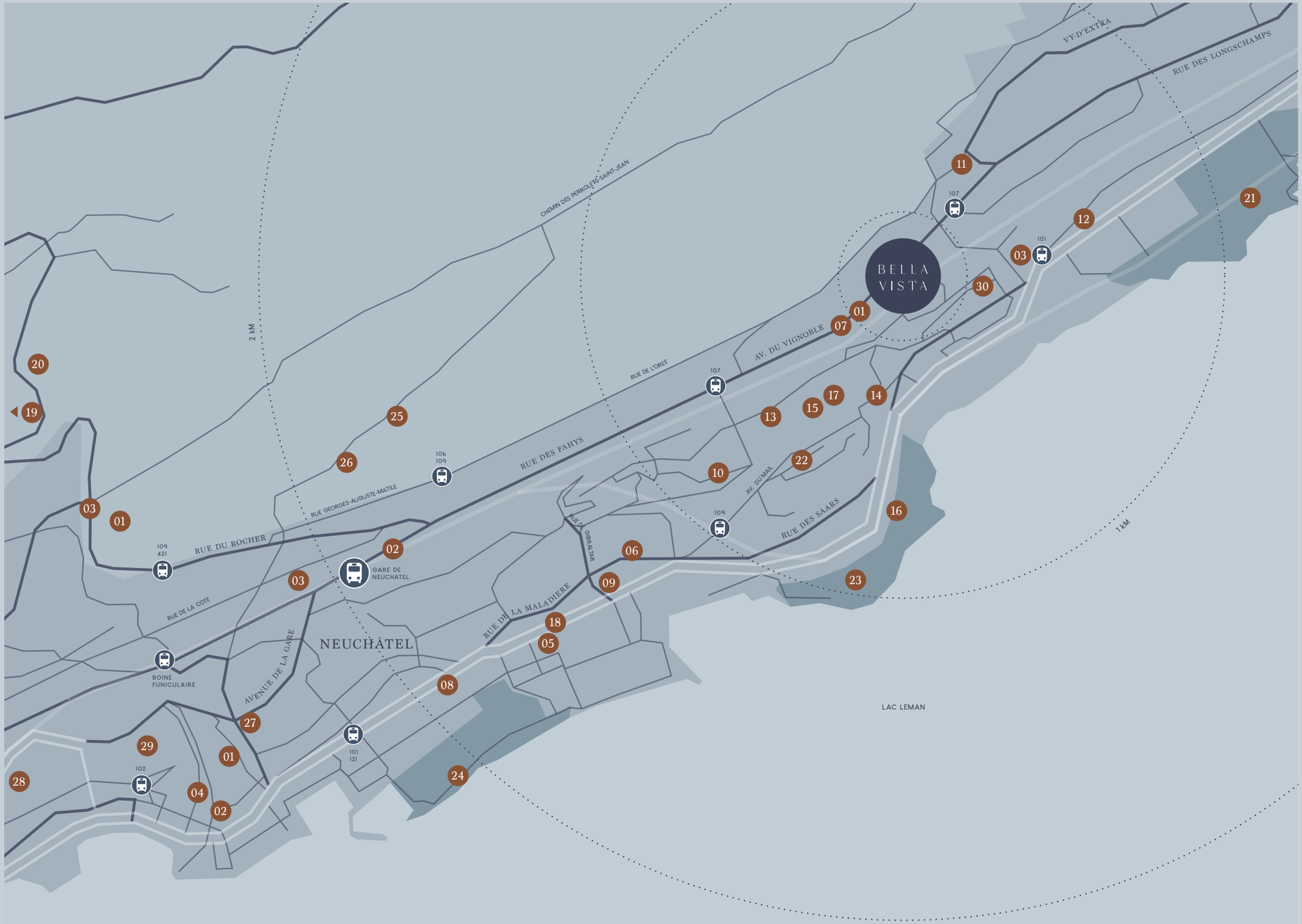
DÉTENTE & LOISIRS

SPORT

14 Centre Sportif du Mail
15 Tennis Club du Mail
16 Piscine du Nid-du-Crô
17 Tir à l'arc Neuchâtel
18 Stade de La Maladière
19 Terrain de Sport Pierre-à-Bot
20 Parc de Pierre-à-Bot

DÉCOUVERTES

21 Laténium Parc et Musée d'Archéologie
22 L'Observatoire de Neuchâtel
23 Plage 'Route des Falaises'
24 Plage des Jeunes Rives
25 Centre Dürrenmatt Neuchâtel
26 Jardin Botanique de Neuchâtel
27 Musee d'Histoire Naturelle de Neuchâtel
28 Musee d'Éthnographie
29 Château de Neuchâtel
30 Bâtiment BVLGARI



PARC ET PLAGES
ZONE URBAINE
CHAMPS ET FORÊTS

LIGNE DE CHEMIN DE FER
ARRÊTS DE TRAIN / BUS
AUTOROUTE

	DISTANCE	VOITURE	BUS / TRAIN
LA CHAUX-DE-FONDS	25 km	25 mn	48 mn
BIENNE	30 km	30 mn	30 mn
BERNE	50 km	50 mn	1 h
LAUSANNE	78 km	1 h	50 mn

01 Vue du pont de l'ancien château de Neuchâtel

02 Centre-ville de Neuchâtel

03 Rue commercante au cœur de la vieille ville de Neuchâtel

BELLA VISTA

COMMERCIALISATION

NAEF IMMOBILIER NEUCHÂTEL
RUE DES TERREAUX 9, 2001 NEUCHÂTEL

TEL : +41 (0)32 737 27 50
MAIL : courtage.ne@naef.ch

GILIANE STORRER
TEL: +41 (0)32 737 27 54
MAIL: giliane.storrer@naef.ch

LUC PETERMANN
TEL: +41 (0)32 737 27 52
MAIL: luc.petermann@naef.ch

MARIE-CLAUDE MÜLLER
TEL: +41 (0)32 737 27 59
MAIL: marie.muller@naef.ch

BELLAVISTA-NE.CH

BELLA VISTA, AVENUE DU VIGNOBLE, 2000 NEUCHATEL

TOUTES LES INFORMATIONS SONT DONNEES A TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELLES.
L'AMEUBLEMENT VISIBLE SUR LES IMAGES EST FOURNI A TITRE D'EXEMPLE ET NE CORRESPOND PAS A L'AMENAGEMENT DEFINITIF.
SOUS RESERVE DE MODIFICATIONS JUSQU'A LA FINALISATION DU CHANTIER.

CONCEPTION ET LIGNE GRAPHIQUE: YOMIRA STUDIO

BELLAVISTA-NE.CH